



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Гринченко ул, Дом № 34  
S общ. = 4108,7 м2; тариф за жилое помещение : 15,19 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	749 666,08	730 840,88	18 825,20			
2	Отведение сточных вод СОИ	18 839,50	18 729,74	109,76	18 839,50		
3	Холодная вода СОИ	28 973,66	28 314,19	659,47	28 973,66		
4	Электроэнергия СОИ	41 689,57	43 320,73	-1 631,16	41 689,57		
5	Пени	24 385,64	166,89	24 218,75	24 385,64		
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	6 000,00	6 000,00				
7	Дезинсекция, дератизация				22 000,00		
8	Проверка и обслуживание приборов учета				33 828,00		
9	Ремонт и содержание газового оборудования				40 002,00		
10	Содержание земельного участка и благоустройство				61 078,56		
11	Содержание инженерных сетей				58 014,00		
12	Содержание помещений				88 965,03		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание				74 931,00		
14	Текущий ремонт				37 317,00		
15	Услуги по управлению				172 341,00		
16	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций				29 234,00		
17	Налог				98 887,00		
<b>Всего по дому:</b>		<b>869 554,45</b>	<b>827 372,43</b>	<b>42 182,02</b>	<b>830 485,96</b>	<b>39 068,49</b>	<b>-3 113,53</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

**Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.**  
**МКД г. Геленджик, ул. Гринченко д.34**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>716 597,59</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>378 818,59</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>22 000,00</b>
Дезинфекция подъездов и подвала	7 000,00
Дезинсекция от насекомых	13 500,00
Дератизация	1 500,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>33 828,00</b>
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	19 680,00
<b>Ремонт и содержание газового оборудования</b>	<b>40 002,00</b>
Техническое обслуживание газопровода	23 352,00
Работы по техническому диагностированию ВДГО	16 650,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>61 078,56</b>
Закраска надписи на стене	325,17
Покос травы	753,39
Уборка придомовой территории	60 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>58 014,00</b>
Ревизия етей освещения	1 646,00
Промывка, опрессовка	56 368,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>88 965,03</b>
Уборка подъездов	82 800,00
Хоз. инвентарь для уборки	6 165,03
<b>Устранение аварий</b>	<b>74 931,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	74 931,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>37 317,00</b>
Ремонт сетей электроснабжения (замена автоматов)	37 317,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>172 341,00</b>
<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на</b>	<b>29 234,00</b>
<b>УСН 2020 -2021 г.</b>	<b>98 887,00</b>